

FACTSHEET 2011

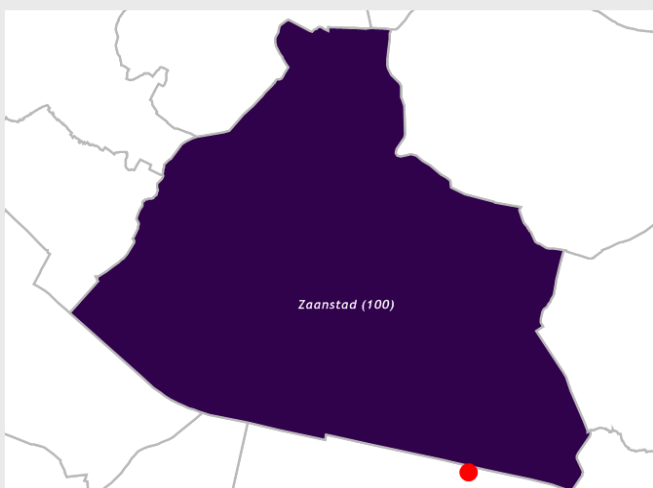
Deze factsheet presenteert kort en bondig het functioneren van de detailhandel in Zuiderhout Zaandam. Naast gegevens over de herkomst van de detailhandelsomzet van Zuiderhout Zaandam bevat de factsheet gegevens over het economisch functioneren van Zuiderhout Zaandam. Ook komt winkelaanbod voor deze aankoopplaats aan bod. De factsheet maakt onderdeel uit van het Koopstromenonderzoek Randstad 2011. Het onderzoek is door I&O Research uitgevoerd door middel van een telefonische en online enquête onder zo'n 66.000 consumenten in 158 gemeenten.



Zuiderhout is een PDV-locatie met 39 winkels en 66.500 m² winkelvloeroppervlak. Vrijwel alle winkels verkopen artikelen voor in en om het huis. In totaal kent het winkelgebied een omzet van € 25 miljoen. De belangrijkste aankoopcategorieën zijn woninginrichting (€ 11 miljoen), doe-het-zelf artikelen (€ 6 miljoen) en bloemen en planten en tuinartikelen (€ 6 miljoen). De omzet is voor ruim driekwart afkomstig van bezoekers uit Zaanstad (omzet € 19 miljoen, binding voor niet-dagelijkse artikelen 6%). De toevloeiing is met name afkomstig uit Oostzaan en Wormerland (totaal € 6 miljoen).

Dagelijkse artikelen

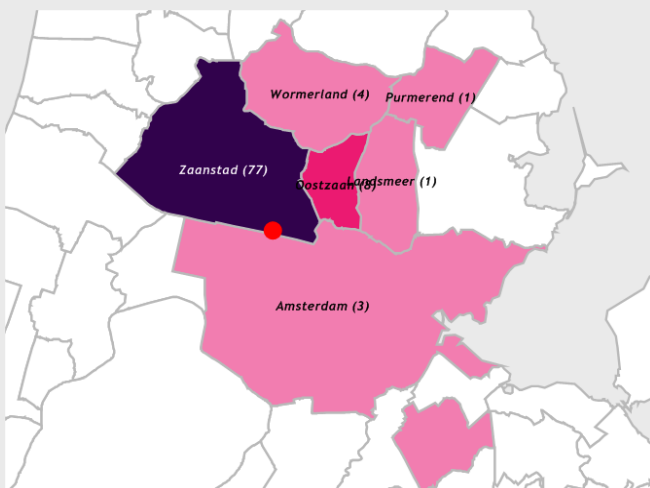
Waar komt omzet in Zuiderhout Zaandam vandaan (in %)



overig Nederland: 0

Niet-dagelijkse artikelen

Waar komt omzet in Zuiderhout Zaandam vandaan (in %)



overig Nederland: 6

Omzet in Zuiderhout Zaandam per artikelgroep

| artikelgroep | Omzet uit gemeente | | Omzet uit overig deel herkomstregio | | Omzet uit elders | | Totale omzet | |
|-----------------------------------|--------------------|------|-------------------------------------|-----|------------------|------|--------------|------|
| | absoluut | % | absoluut | % | absoluut | % | absoluut | % |
| dagelijks | 0,1 mln | 100% | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 0% | 0,1 mln | 100% |
| niet-dagelijks | 18,9 mln | 77% | 2,9 mln | 12% | 2,9 mln | 12% | 24,6 mln | 100% |
| waarvan: | | | | | | | | |
| mode en luxe | | | | | | | | |
| kleding | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 100% |
| schoenen | 0,0 mln | 84% | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 16% | 0,1 mln | 100% |
| juweliersartikelen | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 0% | 0,0 mln | 100% | 0,0 mln | 100% |
| huishoudelijke artikelen | 0,2 mln | 86% | 0,0 mln | 11% | 0,0 mln | 3% | 0,2 mln | 100% |
| vrije tijd | | | | | | | | |
| vrije tijds artikelen | 0,1 mln | 41% | 0,1 mln | 59% | 0,0 mln | 0% | 0,1 mln | 100% |
| in en om het huis | | | | | | | | |
| woninginrichting | 7,5 mln | 68% | 1,5 mln | 13% | 2,1 mln | 19% | 11,1 mln | 100% |
| electro | 1,3 mln | 82% | 0,1 mln | 7% | 0,2 mln | 11% | 1,5 mln | 100% |
| doe-het-zelf artikelen | 4,8 mln | 83% | 0,8 mln | 15% | 0,1 mln | 2% | 5,8 mln | 100% |
| bloemen, planten en tuinartikelen | 5,0 mln | 86% | 0,3 mln | 6% | 0,5 mln | 8% | 5,8 mln | 100% |

Kerngegevens Zuiderhout Zaandam

| | Jaar | Dagelijkse artikelen | Niet-dagelijkse artikelen | Totaal |
|-----------------------------|------|----------------------|---------------------------|--------------|
| Koopkrachtbinding in % en € | 2004 | -% - mln | -% - mln | -% - mln |
| | 2011 | 0% 0 mln | 6% 19 mln | 3% 19 mln |
| Toevloeiing in % en € | 2004 | -% - mln | -% - mln | -% - mln |
| | 2011 | 0% 0 mln | 23% 6 mln | 23% 6 mln |

| | Jaar | Dagelijkse artikelen | Niet-dagelijkse artikelen | Totaal |
|--------------------------------------------|------|----------------------|---------------------------|--------|
| Omzet in € | 2004 | - mln | - mln | - mln |
| | 2011 | 0 mln | 25 mln | 25 mln |
| Vloerproductiviteit in € (excl. leegstand) | 2004 | € - | € - | € - |
| | 2011 | € - | € 370 | € - |

Winkelaanbod

| Jaar | Dagelijkse artikelen | Niet-dagelijkse artikelen | | | | Leegstand | Totaal |
|------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | | Mode en luxe | Vrije tijd | In en om het huis | Overig | | |
| 2004 | 0 winkels 0 m ² | 0 winkels 0 m ² | 3 winkels 6.170 m ² | 30 winkels 57.210 m ² | 1 winkels 1.650 m ² | 4 winkels 2.752 m ² | 38 winkels 67.782 m ² |
| 2011 | 0 winkels 0 m ² | 0 winkels 0 m ² | 2 winkels 4.701 m ² | 35 winkels 59.571 m ² | 2 winkels 2.260 m ² | 0 winkels 0 m ² | 39 winkels 66.532 m ² |